

WÄRMEVERBUND SEEVORSTADT NORD

GESCHICHTE

Gemäss der Strategie seiner Eigentümerin, der Stadt Biel, verschreibt sich auch der ESB dem Ziel, die Treibhausgasemissionen bis 2050 auf netto null zu reduzieren. Dazu entwickelt, realisiert und betreibt er Wärme- und Kälteverbünde mit erneuerbaren Energien die als Ersatz von Heizöl- und Erdgasheizungen massiv zur Reduktion der Treibhausgasemissionen beitragen.

Der ESB kann einen Wärmeverbund im Quartier Seevorstadt von der Burgergemeinde Biel übernehmen, an den derzeit drei Gebäude angeschlossen sind. Da die Heizungsanlage in der Résidence Favorita ohnehin erneuert werden muss, besteht unmittelbar die Gelegenheit, den Energieträger auf erneuerbare Holzschnitzel zu wechseln. Im Rahmen der Arbeiten wird der ESB die Anlage ausbauen, womit der Versorgungsperimeter auf rund 30 Anschlüsse erweitert werden kann. Der Perimeter wird in zwei Etappen erschlossen.



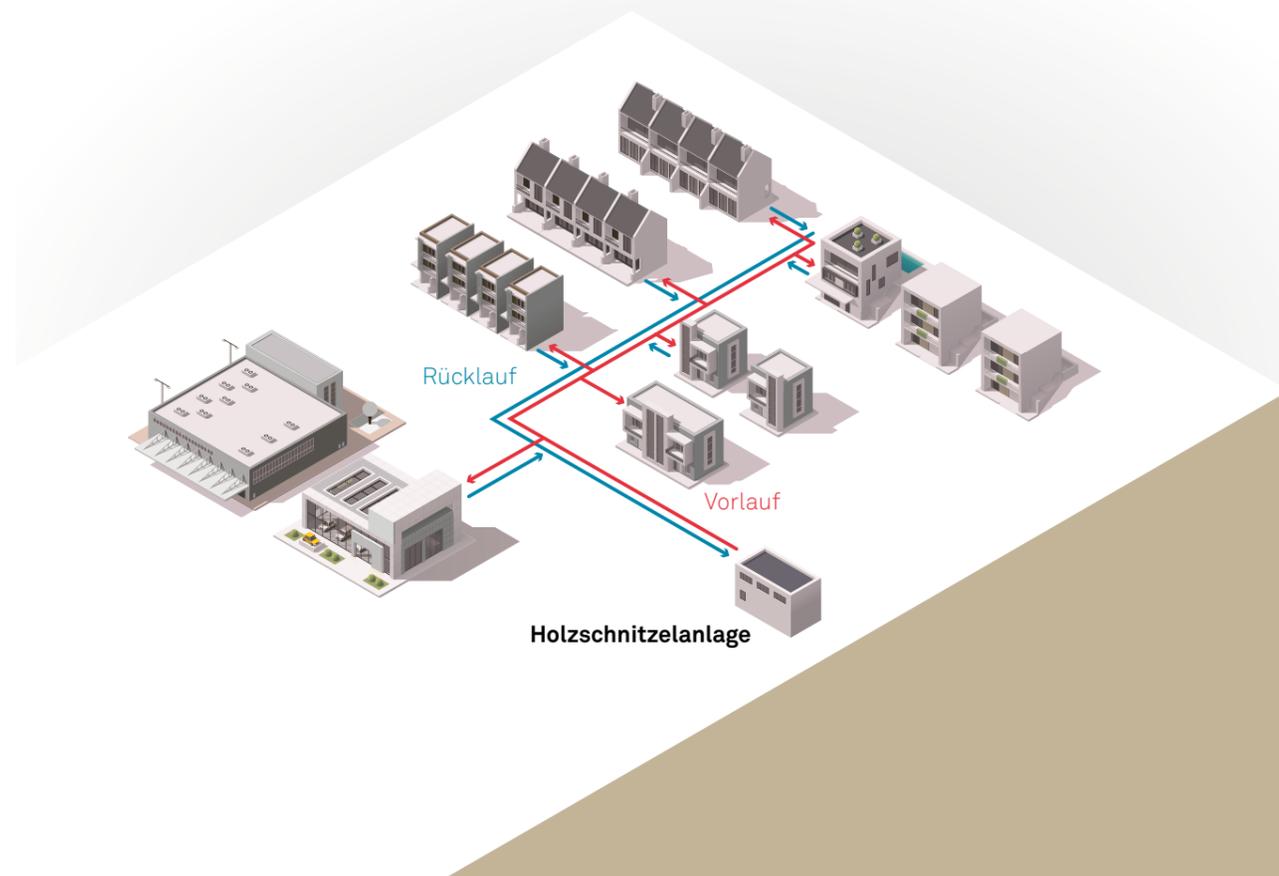
Das Erklärvideo auf www.esb.ch veranschaulicht die Funktionsweise eines Wärmeverbundes.

FUNKTIONSWEISE DES ENERGIEVERBUNDES SEEVORSTADT NORD

Das Holz, das zur Herstellung der Schnitzel verwendet wird, stammt aus den Wäldern der näheren Umgebung von Biel. Diese Holzhackschnitzel werden in der Heizzentrale in der Résidence Favorita verfeuert, um Warmwasser zu erzeugen. Das Warmwasser gelangt durch die isolierten Fernwärmeleitungen zu den Hausstationen der Endverbraucher, wo

die Wärme über Wärmetauscher bezogen werden kann. Das ausgekühlte Wasser fliesst in der Rücklaufleitung wieder zurück zur Zentrale, wo es wieder erwärmt wird.

Für die Spitzenlastdeckung bei sehr kalten Temperaturen und als Sicherheit bei einem Störfall kommen moderne, effiziente Gasheizkessel in der Energiezentrale zum Einsatz, um die angeschlossenen Wärmekunden auch zu Spitzenzeiten jederzeit bedarfsgerecht mit Wärme zu versorgen.



KENNZAHLEN

- Wärmeleistung: 1 750 kW
- Anzahl Hausanschlüsse voraussichtlich: 30
- Jährliche CO₂-Einsparung von 568 Tonnen gegenüber heute bei gleichem Komfort
- Spitzenlastdeckung und Redundanz durch Gas
- Netzlänge voraussichtlich: 666 m

PREISSYSTEM

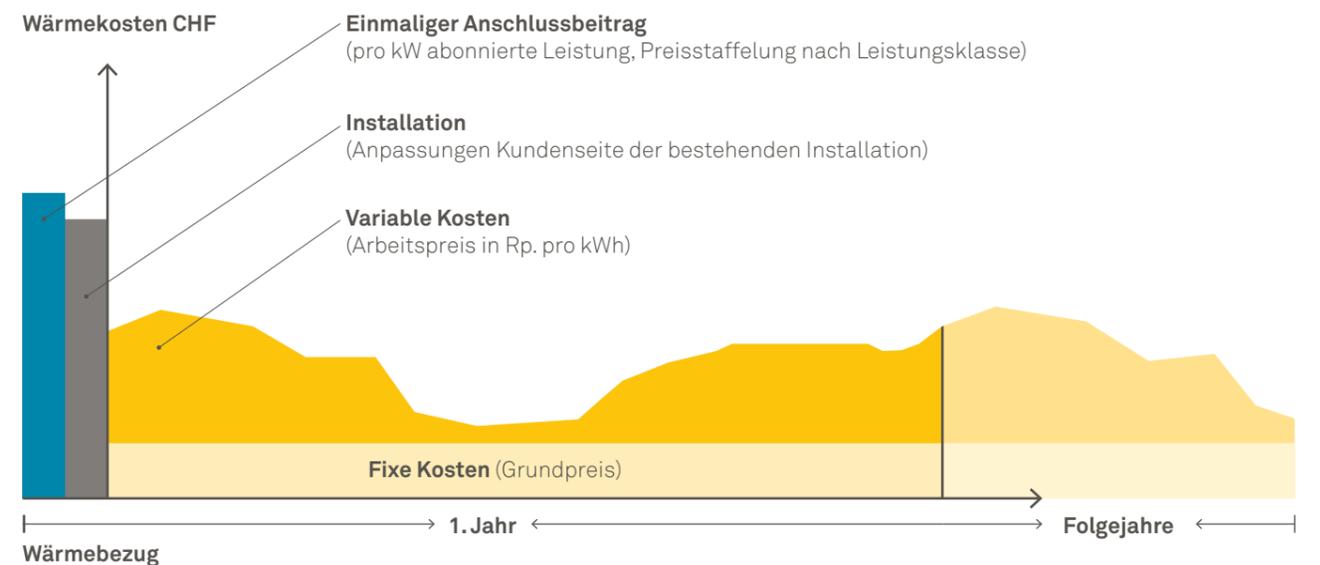
Der Wärmepreis* setzt sich aus 3 Komponenten zusammen:

Einmaliger Anschlussbeitrag, zusammengesetzt aus einem fixen und einem leistungsabhängigen Anteil

Jährlicher Grundpreis entsprechend der abonnierten Wärmeleistung

Arbeitspreis abhängig vom effektiven Wärmebezug

Zusammenstellung Wärmepreis



Projektplanung



April 2021
Projektfreigabe durch den Verwaltungsrat des ESB

April 2022
Ausbau Heizzentrale in der Résidence Favorita

Juni 2022
Bau Leitungsnetz 1. Etappe

September 2022
Erste Wärmelieferung 1. Etappe

September 2027
Erste Wärmelieferung 2. Etappe

PERIMETER



Etappe 1 ■■ Etappe 2 ■■

VORTEILE

- Bequemes «Sorglospaket»: Sie brauchen sich weder um die Beschaffung des Brennstoffes noch um den Unterhalt der Anlage zu kümmern
- Wirtschaftlich interessant, da die Unterhaltskosten wegfallen und Sie Anspruch auf Förderbeiträge haben
- Absehbare Preisentwicklung, da weitgehend unabhängig von den internationalen Kursschwankungen der Gas- und Erdölpreise
- Raumgewinn in der Liegenschaft, da die Hausstation mit Wärmetauscher deutlich weniger Platz beansprucht als ein Heizkessel, ein Öltank und ein Kamin
- Lokale Wertschöpfung
- Nutzung lokaler erneuerbarer Quellen
- Sehr gute CO₂-Bilanz

Auf Wunsch sind auch Anschlüsse ausserhalb dieses Kernperimeters möglich, ggf. mit Aufpreis auf den einmaligen Anschlusskostenbeitrag (Kostendeckung Leitungsbau). Für genaue Preisangaben kontaktieren Sie uns bitte für eine individuelle Offerte. Mit Ihrer Entscheidung für einen Anschluss an den Wärmeverbund Seedorstadt Nord erhalten Sie einen eigenen Hausanschluss sowie eine eigene Wärmeübergabestation für Ihr Gebäude. Die im Gebäude vorhandenen Anlagen zur Wärmeverteilung und zur Brauchwarmwasseraufbereitung bleiben wie bis anhin in Ihrem Verantwortungsbereich. Je nach Alter der Installationen ist ein Ersatz zu prüfen.

Standort Heizzentrale:

Résidence Favorita, Seedorstadt 77

KONTAKTE

Energie Service Biel/Bienne

Gottstattstrasse 4
Postfach
2501 Biel/Bienne
032 321 12 11
www.esb.ch

Ihr Ansprechpartner

Koni Gisler
Verkaufsberater erneuerbare
Wärmeversorgung / Wärmeverbünde
032 321 13 64
koni.gisler@esb.ch

Kontakt für erneuerbare Wärmeversorgung / Wärmeverbünde

Kundendienst 032 321 13 00
waerme@esb.ch



Energie Service Biel/Bienne
Gottstattstrasse 4, rue de Gottstatt, Postfach / CP 4263, 2500 Biel/Bienne 4,
Tel. 032 321 12 11, www.esb.ch